



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6096

**Kutse Järveküla Andresepõllu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu(kovID DP1240)
avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 136 lõikest 3 Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1101) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest.

Planeeringuala asub Järvekülas. Planeeringuala moodustab: Andresepõllu kinnistu (katastritunnus 65301:001:1591), Kindluse tee 34 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5972), Kindluse tee L3 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3290), osaliselt Liiva tee 7 kinnistu (katastritunnus 65301:001:2414), osaliselt Laasiniidu kinnistu (katastritunnus 65301:001:1212), osaliselt Vana-Järveküla tee 9 kinnistu (katastritunnus 65301:001:2842) ja lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Andresepõllu kinnistu elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, moodustada Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistu osadest transpordimaa sihtotstarbega krundid jaotusmagistraali rajamiseks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt Andresepõllu kinnistu osast ja Kindluse tee 34 kinnistust. Detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja -tingimused, lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1101) avalik väljapanek toimus 16.04.2026-30.04.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10.06.2026 kell 16.00** Roheluse tee 4, Järvekülas, Rae vallas, 75304 Harjumaal, **Kindluse Kooli Kaldkoja ruumis** (Kindluse Kooli peauksest sisse minnes paremal pool asuv Kaldkoda ruum). Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaaletel
<https://map.rae.ee/dp/DP1101/> ja avaliku väljapaneku materjalidega
https://map.rae.ee/dp/DP1101/Avalik_valjapanek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee